

B) SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

B.1 Popis území stavby

Na st. p.č. 662 v k.ú. Královské Poříčí (672688) je stávající objekt provozovaný jako zemědělská usedlost ve kterém se nachází výměníková stanice, kde dojde ke změně způsobu vytápění osazením nového plynového stacionárního dvoj-kotle s nerezovými výměníky tepla o výkonech 2x200kW jako záměna za stávající parní výměníky. Osazení nového zdroje tepla bude předcházet vybudování nové plynovodní STL přípojky do objektu kotelny (prostoru kotelny), přípojka bude vypojena ze stávajícího městského řadu v komunikaci před objektem statku Bernard na p.č. 387/1 v k.ú. Královské Poříčí (672688) a bude vedena na hranici pozemku č.p. 663 v majetku obce Královské Poříčí. Zdroj tepla bude kotelna III. kategorie a bude sloužit pro stávající vytápění a ohřev TUV objektu statku Bernard. Prostor je a bude nadále využíván pro technologii výroby tepla a nachází se v 1.PP levého křídla objektu, objekt s jedním podzemním a třemi nadzemní podlažími. Dle výpisu z katastru nemovitostí se jedná o budovu vedenou jako zemědělská usedlost.

Stávajícím zdrojem tepla je výměníková stanice pára / voda osazena jedním výměníkem společným pro vytápění a ohřev TUV, které jsou napojeny na jednotlivé topné větve pro vytápění a ohřev TUV.

Projektová dokumentace řeší změnu zdroje tepla na plynovou kotelnu jako záměnu za stávající výměníkovou stanici pára / voda. Dojde ke změně způsobu vytápění osazením nového plynového stacionárního dvoj-kotle s nerezovými výměníky tepla o výkonech 2x200kW jako záměna za stávající parní výměníky. S kotli budou osazeny nezbytně nutné prvky jako jsou armatury, ex. nádoby, čerpadla, potrubí. Kotle budou napojeny na stávající technologii strojovny VS. K ohřevu TUV budou využity stávající nepřímotopné zásobníky 2x500l, topné větve vč. rozdělovače sběrače budou zachovány.

Do kotelny bude nově vybudován samostatný vstup novým schodištěm z dvorního traktu objektu statku Bernard. Podrobně viz. architektonicko-stavební řešení.

Součástí změny způsobu vytápění bude plynifikace objektu pro přívod zemního plynu a napojení na nové plynové kotle.

B.2 Celkový popis stavby

Projektová dokumentace řeší změnu zdroje tepla na plynovou kotelnu jako záměnu za stávající výměníkovou stanici pára / voda. Dojde ke změně způsobu vytápění osazením nového plynového stacionárního dvoj-kotle s nerezovými výměníky tepla o výkonech 2x200kW jako záměna za stávající parní výměníky. S kotli budou osazeny nezbytně nutné prvky jako jsou armatury, ex. nádoby, čerpadla, potrubí. Kotle budou napojeny na stávající technologii strojovny VS. K ohřevu TUV budou využity stávající nepřímotopné zásobníky 2x500l, topné větve vč. rozdělovače sběrače budou zachovány.

Součástí změny způsobu vytápění bude plynifikace objektu pro přívod zemního plynu do objektu a napojení vnitřního plynovodu na nové plynové kotle.

Do kotelny bude nově vybudován samostatný vstup novým schodištěm z dvorního traktu objektu statku Bernard. Podrobně viz. architektonicko-stavební řešení.

Důvodem pro změnu zdroje tepla je ukončení dodávky páry jako topného média v létě roku 2022.

Rekonstrukce kotelny navazuje na profesy nové přípojky plynu, nového vnitřního plynovodu, stávajícího vodovodu a stávající elektro v návaznosti na novou MaR. Dále součástí řešení nového zdroje tepla jsou nutné stavební úpravy, které jsou řešeny samostatnou profesní dodávkou, která je nedílnou součástí projektové dokumentace. Stavba bude prováděna jen na výše uvedených stavebních pozemcích v k.ú. Královské Poříčí (682688). Pro nakládku a vykládku materiálu pro realizaci stavby bude využito dvorního traktu statku Bernard.

K výše uvedenému záměru je zpracováno požárně bezpečnostní řešení stavby, PBŘ je nedílnou součástí projektové dokumentace, veškeré požadavky v rámci realizace je nutné splnit.

Pro úsporu energie či spotřeby tepla bude snaha veškeré instalované prvky řádně zaizolovat dle vyhlášky.

Z hlediska hygieny, ochrany zdraví a životního prostředí bude dodrženo stanovisek příslušného orgánu státní správy. Kotelna nebude svým provozem narušovat možnou hygienickou hranici hluku, která je udaná požadavky hygienickou stanicí.

B.3 Připojení na technickou infrastrukturu

Objekt je napojen na stávající veřejnou síť vodovodu, kanalizace, elektřiny. Do těchto veřejných technických sítí nebude stavbou zasahováno. Osazení nového zdroje tepla bude předcházet vybudování nové plynovodní STL přípojky do prostoru kotelny ze stávajícího městského řadu

v komunikaci před objektem statku Bernard v ul. Šachetní. Stavba bude prováděna jen na výše uvedených pozemcích a především uvnitř stávajícího objektu – budoucí kotelny.

B.4 Dopravní řešení

Přístup do daného objektu na st. p.č. 662 v k.ú. Královské Poříčí (672688) je z pozemku č. 387/1 – ostatní plocha ve vlastnictví obce Královské Poříčí, což je zároveň hlavní příjezdovou komunikací k objektu.

Omezení veřejné dopravní infrastruktury bude narušeno výstavbou nové plynovodní přípojky, dopravní řešení je nedílnou součástí projektové dokumentace.

B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

Výše uvedenou realizací nebude zasahováno do stávající vegetace, ale dojde k zásahu do stávající komunikace před objektem z důvodu vybudování nové plynovodní přípojky což po dokončení prací bude uvedeno do původního stavu.

B.6 Vliv stavby na životní prostředí a jeho ochrana

Podrobný popis o nakládání s odpady:

- Nakládání s odpady bude prováděno v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů a příslušných prováděcích vyhlášek k tomuto zákonu.
- Zajistit potřebné podmínky pro oddělené shromažďování jednotlivých druhů odpadů v místě stavby.
- Zajistit předávání odpadů firmám s příslušným oprávněním – oprávněným osobám převzít odpad podle zákona o odpadech, dle možností předávat odpady přednostně k dalšímu využití při splnění zákonných podmínek.
- V souladu se zákonem o odpadech č. 185/2001 Sb. a jeho změnách budou všechny využitelné odpady předávány k využití specializovaným firmám, které mají oprávnění ve smyslu zákona o odpadech převzít předávaný odpad k tomuto účelu.
- Kategorie ostatní odpad, označeny „O“ budou předány do zařízení určených pro využívání a úpravě stavebních a demoličních odpadů.
- Odpady označené „N“ – nebezpečné, budou shromažďovány v kontejnerech a v rámci smluvního zajištění budou odvezeny renomovanou firmou k odstranění v souladu se zákonem o odpadech. Na stavbě se nepředpokládá výskyt těchto odpadů.

Vzniklé odpady při výstavbě budou průběžně likvidovány dodavatelskou firmou dle platných zákonů (z. 185/2001 Sb. o odpadech v platném znění) následujícím způsobem:

B.7 Ochrana obyvatelstva

Stavbou nebudou narušována základní požadavky z hlediska ochrany obyvatelstva.

B.8 Zásady organizace výstavby

Z hlediska změny zdroje tepla budou práce prováděny uvnitř objektu (v kotelně) a před objektem, vliv provádění stavby do komunikace před objektem bude na nutnou dobu pro vybudování plynovodní přípojky, zábor pro účely stavby a vykládání/nakládání materiálů bude dočasný. Veškeré odpady budou likvidovány dle platné legislativy a vyváženy na skládku viz. odst. B.6. Při práci na stavbě je nutno dbát všech provozních a bezpečnostních předpisů. Veškeré práce mohou vykonávat pouze osoby s příslušnou kvalifikací, a seznámené s bezpečnostními předpisy a ČSN pod dohledem kvalifikovaného mistra. Pro určité práce je požadavek zvláštní způsobilosti - jedná se hlavně o připojování a odpojování elektrických zařízení, svařování apod. Na stavbě je v zásadě zvýšené nebezpečí úrazu elektrickým proudem, plamenem, pádu z výšky a pádu předmětů z výšky. Veškeré práce musí provádět odborná autorizovaná firma a řídit se platnými předpisy a vyhláškami.

Kotelna bude na vstupních dveřích označena cedulí KOTELNA – NEPOVOLANÝM VSTUP ZAKÁZÁN. V prostoru zdroje tepla pak budou jednotlivé armatury a prvky označeny vhodnými cedulemi k rychlé a snadné orientaci obsluhy (viz. provozní řád). Obsluha kotelny bude řádně zaškolená a to v průběhu topných zkoušek.

Z hlediska organizace a harmonogramu výstavby bude realizace prováděna dle dohod s investorem.

B.9 Celkové vodohospodářské řešení

Do vodohospodářského řešení stávajícího objektu nebude zasahováno a bude zachováno stávající.